

賃 貸 物 件 空 室 一 覧 表

2025年10月24日 現在

※インターネット、情報紙等掲載不可。

物件	号室	所在地	交通	構造	間取り	家賃	共益費等	車庫代	面積	敷(月)	礼(月)	手数料	広告料	入居日		鍵	
的場藤ビル	405	南区	的場1丁目11-23	下日佐バス停	徒歩2分	RC 3DK	50,000	2,000	5,500	58.24	0	1	100%	100%	相談	追焚付き・大型浴槽1300 j-COMインターネット対応物件（Wi-Fi 40M 無料）	現地
レジデンス徳尚	103	南区	横手南町26-2	西鉄 井尻駅	徒歩12分	RC 4LDK	85,000	3,000	6,600	89.97	1	1	100%		相談	全室洋室・宅配BOX・防犯カメラ	現地
柳瀬戸建て	B	南区	柳瀬1丁目27-27	弥永1バス停	徒歩5分	木造 3DK	50,000	無	込	40.00	1	2	100%		即	定期借家5年	現地
第2藤喜ビル	302	南区	柳瀬1丁目3-12	日佐5バス停	徒歩3分	RC 3LDK	55,000	2,000	4,400	64.92	0	1	100%	100%	相談		現地
藤喜ビル	405	南区	柳瀬1丁目3-15	日佐5バス停	徒歩3分	RC 3DK	50,000	2,000	4,400	60.25	0	1	100%	100%	即	閑静な住宅地 J-COMインターネット対応物件（12M 無料）	現地
サングレイズ	402	南区	警弥郷3丁目4-1	警弥郷バス停	徒歩1分	RC 3LDK	55,000	3,000	5,500	67.93	1	1	100%	100%	即	J-COMインターネット対応物件（Wi-Fi 40M 無料）	現地
ネクサス百道レジデンシャルタワー	1905	早良区	百道浜4-31-1	地下鉄 藤崎駅	徒歩19分	RC 2LDK	160,000	無	8,800	57.28	1	1	100%		即	分譲マンション	当社
コムフォート室見	301	早良区	南庄3丁目21-10	地下鉄 室見駅	徒歩12分	RC 1DK	50,000	2,000	9,900	30.72	0	1	100%	100%	相談	水町費2,700円 入居中 10月28日退去	
クレイドル福岡	302	博多区	吉塚3丁目7-40	JR吉塚駅	徒歩12分	RC 2LDK	75,000	2,000	6,000	70.33	1	2	100%		相談		現地
グリーンピア原田	205	東区	原田1丁目16-51	JR箱崎駅	徒歩12分	RC 1K	30,000	無	無	22.00	0	1	100%	100%	相談	エアコン付	現地
舞松原戸建て		東区	舞松原6丁目-22-1	舞松原駅前バス停	徒歩10分	木造 7SDK	150,000	込	込	131.94	1	2	100%		即	定期借家10年	現地
生松台戸建て		西区	生松台3丁目11-7	生松台3バス停	徒歩3分	軽鉄 5SLDK	100,000	込	込	116.95	1	2	100%		即	定期借家7年	現地
ボヌール下大利	402	大野城市	下大利1丁目3-3	西鉄 下大利駅	徒歩7分	RC 1R	39,000	無	無	22.88	0	1	100%	100%	即	エレベーター・オートロック・エアコン	現地

◇初期費用について（敷金・礼金他）

NO	項 目	費 用 (目 安)	概 要
①	住宅総合保険（2年）	1R～1LDK 15,000円 2K～3LDK 20,000円 4K～・戸建 25,000円	あいおいニッセイ同和損保加入要
②	保証会社加入費（必須） 【C I Z 保 証】	月額賃料の総額の77% ＋審査事務手数料 個人：1,100円 法人：2,200円	保証委託料(初回のみ) ※B4申込書は、当社HPの『保証会社』よりダウンロードできます
③	鍵交換費（入居時）	16,500円～	物件によって金額が異なる場合があります。
④	ライフサポート24	880円	
⑤	駐車場プレート代	2,200円	初回費用

※概略を示したもので、物件により異なる場合があります。

◇契約時必要書類（契約書他）

NO	項 目	概 要
①	住民票	入居者全員の記載のあるもの
②	印鑑証明書	連帯保証人の印鑑証明書
③	身分証明書	免許証・保険証・住民票・採用証明書等
④	その他	必要に応じ、ご依頼する書類

※概略を示したもので、状況により異なる場合があります。

★ <https://www.fukuoka-shokusan.co.jp> ★
上記当社HPよりさらに詳しい情報が見れます！！

※空室状況・賃貸条件等は、作成時点での状況ですので最新の状況はお電話でご確認下さい。

※手数料・広告料は申し込みの際にご確認下さい。

※詳細資料はFAX致します。ご紹介の程宜しくお願いします。

※仲介手数料より事務手数料として、5,500円(税込)を申し受けます。（広告料100%の場合は11,000円）

※更新事務手数料：11,000円（2年毎）

※案内の際の鍵の手配については、前もってご連絡お願いします。

※審査結果の理由は、返答致しません。

※駐車場の仲介手数料は、当社にて頂きますのでご了承下さい

福岡市博多区博多駅南1丁目7番16号

福岡殖産株式会社

TEL(092)451-3455 FAX(092)474-1722