

賃貸物件空室一覧表

2026年3月24日 現在

※インターネット、情報紙等掲載不可。

物件	号室	所在地	交通	構造	間取り	家賃	共益費等	車庫代	面積	敷(月)	礼(月)	手数料	広告料	入居日	鍵	
第2藤喜ビル	302	南区 柳瀬1丁目3-12	日佐5バス停 徒歩3分	RC	3LDK	60,000	2,000	6,600	64.92	1	1	100%	100%	即	現地	
藤喜ビル	405	南区 柳瀬1丁目3-15	日佐5バス停 徒歩3分	RC	3DK	55,000	2,000	6,600	60.25	1	1	100%	100%	即	閑静な住宅地 J-COMインターネット対応物件(12M 無料)	現地
コムフォート室見	202	早良区 南庄3丁目21-10	地下鉄 室見駅 徒歩12分	RC	1DK	53,000	2,000	9,900	30.72	0	1	100%	100%	相談	水町費2,700円	
近藤ビル	203	博多区 下呉服町5-4	地下鉄 呉服町駅 徒歩5分	RC	2LDK	80,000	4,000	無	59.86	1	1	100%		相談	エレベーター	現地
エルハイムヤスタケ	301	博多区 吉塚3丁目7-2	JR吉塚駅 徒歩12分	RC	3LDK	70,000	2,000	6,600	63.06	1	2	100%	100%	即	交通の便良し、コンビニ、スーパー近隣多で買い物便利	現地
第2昭栄コーポ	401	早良区 荒江2-23-22	地下鉄 西新駅 徒歩15分	RC	3LDK	70,000	3,000	8,800	68.88	1	1	100%	100%	即		現地
舞松原戸建て		東区 舞松原6丁目-22-1	舞松原駅前バス停 徒歩10分	木造	7SDK	150,000	込	込	131.94	1	2	100%		即	定期借家10年	現地

◇初期費用について(敷金・礼金他)

NO	項目	費用(目安)	概要
①	住宅総合保険(2年)	1R~1LDK 15,000円 2K~3LDK 20,000円 4K~・戸建 25,000円	あいおいニッセイ同和損保加入要
②	保証会社加入費(必須) 【CIZ保証】	月額賃料の総額の77% +審査事務手数料 個人:1,100円 法人:2,200円	保証委託料(初回のみ) ※B4申込書は、当社HPの『保証会社』よりダウンロードできます
③	鍵交換費(入居時)	16,500円~	物件によって金額が異なる場合があります。
④	ライフサポート24	990円	
⑤	駐車場プレート代	2,200円	初回費用

※概略を示したもので、物件により異なる場合があります。

◇契約時必要書類(契約書他)

NO	項目	概要
①	住民票	入居者全員の記載のあるもの
②	印鑑証明書	連帯保証人の印鑑証明書
③	身分証明書	免許証・保険証・住民票・採用証明書等
④	その他	必要に応じ、ご依頼する書類

※概略を示したもので、状況により異なる場合があります。

★ <https://www.fukuoka-shokusan.co.jp> ★
上記当社HPよりさらに詳しい情報が見れます!!

※空室状況・賃貸条件等は、作成時点での状況ですので最新の状況はお電話でご確認下さい。

※案内の際の鍵の手配については、前もってご連絡をお願いします。

※手数料・広告料は申し込みの際にご確認下さい。

※審査結果の理由は、返答致しません。

※詳細資料はFAX致します。ご紹介の程宜しくをお願いします。

※駐車場の仲介手数料は、当社にて頂きますのでご了承下さい

※仲介手数料より事務手数料として、5,500円(税込)を申し受けます。(広告料100%の場合は11,000円)

※更新事務手数料:11,000円(2年毎)

福岡市博多区博多駅南1丁目7番16号

福岡殖産株式会社

TEL(092)451-3455 FAX(092)474-1722