

# 賃貸物件空室一覧表

2025年1月22日 現在

※インターネット、情報紙等掲載不可。

物件	号室	所在地	交通	構造	間取り	家賃	共益費等	車庫代	面積	敷(月)	礼(月)	手数料	広告料	入居日	鍵	
第2やまと	103	南区 横手2丁目2-10	西鉄 井尻駅 徒歩10分	RC	3LDK	65,000	込	込	66.58	1	1	100%		即	駐車場1台付	現地
第2やまと	106	南区 横手2丁目2-10	西鉄 井尻駅 徒歩10分	RC	3LDK	65,000	込	込	65.87	1	1	100%		相談	角部屋	現地
徳尚ビル	101	南区 横手3丁目9-22	西鉄 井尻駅 徒歩14分	RC	3DK	60,000	2,000	6,600	66.97	1	1	100%	※	即	角部屋	現地
徳尚ビル	201	南区 横手3丁目9-22	西鉄 井尻駅 徒歩14分	RC	3DK	65,000	2,000	6,600	66.97	1	1	100%	※	即	角部屋	現地
的場藤ビル	205	南区 的場1丁目11-23	下日佐バス停 徒歩2分	RC	2LDK	58,000	2,000	5,500	58.24	0	1	100%	※	相談	追焚付き・大型浴槽1300 j-COMインターネット対応物件 (Wi-Fi 40M 無料)	現地
藤喜ビル	405	南区 柳瀬1丁目3-15	日佐5バス停 徒歩3分	RC	3DK	50,000	2,000	4,400	60.25	0	1	100%	※	即	閑静な住宅地 J-COMインターネット対応物件 (12M 無料)	現地
サングレイズ	402	南区 警弥郷3丁目4-1	警弥郷バス停 徒歩1分	RC	3LDK	55,000	3,000	5,500	67.93	1	1	100%	※	相談	J-COMインターネット対応物件 (Wi-Fi 40M 無料)	現地
近藤ビル	603	博多区 下呉服町5-4	地下鉄 呉服町駅 徒歩5分	RC	2LDK	72,000	4,000	無	59.86	1	1	100%	※	相談	エレベーター	現地
レーベン室見	203	早良区 小田部7丁目6-20	地下鉄 室見駅 徒歩12分	RC	2LDK	70,000	3,000	8,800	65.88	1	1	100%	※	即	物置付き	現地
ポヌール下大利	301	大野城市 下大利1丁目3-3	西鉄 下大利駅 徒歩7分	RC	1R	39,000	無	無	22.88	0	1	100%	※	即	エレベーター・オートロック・エアコン	現地

## ◇初期費用について（敷金・礼金他）

NO	項目	費用 (目安)	概要
①	住宅総合保険（2年）	1R~1LDK 15,000円	あいおいニッセイ同和損保加入要
		2K~3LDK 20,000円	
		4K~・戸建 25,000円	
②	保証会社加入費（必須） 【CIZ保証】	月額賃料の総額の77% +審査事務手数料 個人：1,100円 法人：2,200円	保証委託料(初回のみ) ※B4申込書は、当社HPの『保証会社』よりダウンロードできます
③	鍵交換費（入居時）	16,500円～	物件によって金額が異なる場合があります。
④	ライフサポート24	880円	
⑤	駐車場プレート代	2,200円	初回費用

※概略を示したもので、物件により異なる場合があります。

## ◇契約時必要書類（契約書他）

NO	項目	概要
①	住民票	入居者全員の記載のあるもの
②	印鑑証明書	連帯保証人の印鑑証明書
③	身分証明書	免許証・保険証・住民票・採用証明書等
④	その他	必要に応じ、ご依頼する書類

※概略を示したもので、状況により異なる場合があります。

★ <https://www.fukuoka-shokusan.co.jp> ★  
上記当社HPよりさらに詳しい情報が見れます！！

※空室状況・賃貸条件等は、作成時点での状況ですので最新の状況はお電話でご確認下さい。※案内の際の鍵の手配については、前もってご連絡をお願いします。

※手数料・広告料は申し込みの際にご確認下さい。

※審査結果の理由は、返答致しません。

※詳細資料はFAX致します。ご紹介の程宜しくお願いします。

※駐車場の仲介手数料は、当社にて頂きますのでご了承下さい

※仲介手数料より事務手数料として、5,500円(税込)を申し受けます。(広告料100%の場合は11,000円)

※更新事務手数料：11,000円（2年毎）

福岡市博多区博多駅南1丁目7番16号

福岡殖産株式会社

TEL(092)451-3455 FAX(092)474-1722