個人契約 入居申込書

入居予定日 月 日

物件情報
名称 所在地 〒 号室
月額料 円 敷金・保証金 円
管理費・共益費 円 礼金 円
用途 (住居)・(事務所)・(店舗)・(駐車場)・(貸地)
(倉庫)・(工場)・(トランクルーム)・(その他)
申込形態 (新規申込)・(入居中)
ベットの有無 ( )
契約形態 (普通)・(定期)
契約期間 年

申込者
氏名 フリガナ 国籍 性別 (男) (女) 配偶者 (有) (無) 子供 (有) (無) 生年月日
現住所 〒
携帯 自宅
メール アドレス
現在の居住形態 賃貸(公営) 所有(本人) 寮 (その他) 居住年数 年 ヶ月
現在の家賃(賃貸の場合) 円
転居理由 (転勤 就職 転職 通勤の便 家賃高 部屋が狭い 立退 周りの騒音 環境変化 社宅退室 更新 セカンドハウス (その他) 入学 通学の便 親から独立 結婚 同居 離婚 別居 自宅売却 自宅建替 会社開業 会社移転 会社出張)
カレシト (有) (無) 種類 Master VISA JCB Diners AMEX 銀聯 名義 ローン等(月額)
勤務先・学校名 フリガナ 勤務先 TEL 所属部署 役職 ホームページ http://
勤続年数 年 カ月 税込年収 万円 給料日
業種 資本金 万円 設立 西暦 年 月 (上場) (非上場)
職務区分 (正社員 自営 契約社員 派遣 アルバイト パート 年金生活 学生 (役所名 担当者) (代理納付) (有) (無))
(執行役員 取締役 国家公務員 地方公務員 団体職員 無職 生活保護)
勤務形態 (管理職 事務職 労務 個人経営 (その他) 保有資格) (営業職 技術職 運転手 法人経営) (業務の専門性) (有) (無)
※現在の勤務先勤続年数が3年未満の場合は以前の勤務先情報をご記入ください。
勤務先名称 職種 勤続期間 西暦 年 月から 年間勤務

注意1：派遣労働者の方は派遣先の会社名をご記入下さい 注意2：申込者・連帯保証人予定者の勤務先を確認を行う場合がございます。

入居者
■申込者は (入居する) (入居しない) ■婚約者同居の場合→入籍予定日 西暦 年 月 日頃
フリガナ 氏名 続柄 生年月日 携帯電話 勤務先・学校名 年収
フリガナ
フリガナ
フリガナ

管理会社 会社名 株式会社 TEL 担当者
仲介会社 会社名 TEL 担当者

緊急連絡先
氏名 フリガナ 申込者との関係 性別 (男) (女) 配偶者 (有) (無) 生年月日
現住所 〒 国籍
携帯 自宅

連帯保証人
氏名 フリガナ 申込者との関係 性別 (男) (女) 配偶者 (有) (無) 子供 (有) (無) 生年月日
現住所 〒 国籍
携帯 自宅
現在の居住形態 賃貸(公営) 所有(本人) 寮 (その他) 居住年数 年 ヶ月
カレシト (有) (無) 種類 Master VISA JCB Diners AMEX 銀聯 名義 ローン等(月額)
勤務先 フリガナ 勤務先 TEL 所属部署 役職
勤続年数 年 ヶ月 税込年収 万円
業種 資本金 万円 設立 西暦 年 月 (上場) (非上場)
職務区分 (正社員 自営 契約社員 派遣 アルバイト パート 年金生活 学生 (役所名 担当者) (代理納付) (有) (無))
(執行役員 取締役 国家公務員 地方公務員 団体職員 無職 生活保護)
勤務形態 (管理職 事務職 労務 個人経営 (その他) 保有資格) (営業職 技術職 運転手 法人経営) (業務の専門性) (有) (無)
Eメール アドレス

全国不動産信用情報機関 信用照会利用規定同意書

- 1. 私は、アークシステムテクノロジーズ株式会社が株式会社 CIS (以下「全国不動産信用情報機関」という)を通じて私の信用照会を実施する事に関し以下の通り同意します。
2. 全国不動産信用情報機関に私の信用照会がされる事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他各種取引等にかかる信用調査、信用スコア(採点評価)等、各種リスク評価分析の目的に利用される事。
3. 私の個人情報と下記の①～⑥の事実があった場合は全国不動産信用情報機関に登録されている事業者の他宅建免許保有事業者、賃貸住宅管理業者登録事業者、家賃債務保証業者、(以下「登録業者」という)より全国不動産信用情報機関に提供される事。
4. 入居申込時に申告した私の個人情報と下記の①～⑥の情報があった場合はその情報が登録業者に提供される事。また、全国不動産信用情報機関は官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の情報を収集し、登録業者より提供された情報と合わせその事実を登録し、賃貸物件を退去した日から5年間、家賃等の延滞があった場合はその債務が消滅した日から5年間それぞれ記録保管される事。
5. ①全国不動産信用情報機関に過去、信用情報照会された事実。②家賃等の支払い延滞情報。③家賃債務保証会社等による代位弁済の事実。④家賃等の延滞未払い残額。⑤建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・登録業者との間で信頼関係の破壊に至った事項及び刑事事件に関与した等の事実。⑥その他、私の不動産取引等に関する信用を判断できる事項。
6. 建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が登録業者から全国不動産信用情報機関に提供される事。その他、全国不動産信用情報機関が保有、保管している私に関する信用情報は全国不動産信用情報機関を利用する登録業者に提供され、前記記載の2.の目的に沿って利用される事。
7. 信用照会の結果、建物賃貸借契約の締結が出来ないことがある事、またその理由が開示されない事等、これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
8. 私は全国不動産信用情報機関に対し私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合、全国不動産信用情報機関は遅滞なく信用情報を開示しなければならない。ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料であり、費用その他の条件は全国不動産信用情報機関の規定に従う事。
9. 信用情報開示請求の結果、内容が事実でないという理由によって訂正、追加または削除(以下「訂正等」という)を求められた場合には、全国不動産信用情報機関は遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。全国不動産信用情報機関は訂正等を求められた場合は当該信用情報の正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事。
10. 私は契約締結時まで登録業者等が指定した各種証明書(原本・一部コピーを含む)を提出する事。またこれらの書類は返却されない事。

Contact Us アークシステムテクノロジーズ株式会社 info@ciz.ne.jp

信用照会利用規定 に同意します。 西暦 年 月 日

氏名 (印)

【管理会社記入欄】
□照会 保証プラン: □ベーシック(67.5) □ベーシックS □あんしん □ライト □学生 (備考)
※死亡時原状回復保証付常無しの場合はチェック→□ ※スピードペイ利用の場合はチェック→□

住居用入居申込書(個人)

*申込人の公的身分証明書と健康保険証のコピーと一緒に提出下さい。

物件名		住所		階		号室	

賃貸条件	賃料	月額	円	敷金	(ヶ月分)	円	住宅総合保険	(あいおいニッセイ同和損保)	2年	円
	共益費	月額	円	礼金	(ヶ月分)	円	家賃保証料	(CIZ保証 月払合計の67.5%)		円
	駐車場	月額	円	敷引き	(ヶ月分)	円	審査事務手数料			円
	町費	月額	円			円	鍵交換			円
	水町費	月額	円	仲介手数料		(賃料+駐車場の1ヶ月分+消費税)				

入居予定日	月	日	( )	契約日	月	日	( )	鍵渡日	月	日	( )

契約予定自動車	メーカー		車種		ナンバー		色	
	メーカー		車種		ナンバー		色	

申込人	氏名	フリガナ		性別		住所	〒	-	フリガナ	
				男						
				女		携帯:		TEL:	( )	-
		生年月日	S H	年	月	日	歳	mail:		FAX:

国籍		ご家族		(子供	人)	1. 独身(家族別居) 2. 独身(家族同居) 3. 既婚		
居住形態	1. 賃貸アパート・マンション・戸建て 2. 自己所有( ) 3. その他( )					居住年数		年

申込人	勤務先	名称	フリガナ		住所	〒	-	フリガナ		勤続年数		年
		mail			TEL	( )	-	FAX	( )	-		
		業種			所属			役職				
		収入	年収	万円	従業員数	人	資本金	万	設立	西暦		

入居者氏名	年齢	性別	続柄	会社・学校名	連絡先
	歳	男 女			( ) -
	歳	男 女			( ) -
	歳	男 女			( ) -
	歳	男 女			( ) -
	歳	男 女			( ) -

転居理由	転勤 就職 転職 通勤の便 家賃高 部屋が手狭 立退 周りの騒音 入学 通学の便 親から独立 結婚 同居 離婚 別居 自宅売却	その他具体的に ( )

連帯保証人①	氏名	フリガナ		性別		住所	〒	-	申込人との関係:	
				男						
				女		携帯:		TEL:	( )	-
		生年月日	S H	年	月	日	歳	mail:		FAX:

国籍		ご家族		(子供	人)	1. 独身(家族別居) 2. 独身(家族同居) 3. 既婚		
居住形態	1. 賃貸アパート・マンション・戸建て 2. 自己所有( ) 3. その他( )					居住年数		年

連帯保証人②	勤務先	名称	フリガナ		住所	〒	-	フリガナ		勤続年数		年
		mail			TEL	( )	-	FAX	( )	-		
		業種			所属			役職				
		収入	年収	万円	従業員数	人	資本金	万	設立	西暦		

連帯保証人②	氏名	フリガナ		性別		住所	〒	-	申込人との関係:			
				男								
				女		携帯:		TEL:	( )	-		
		生年月日	S H	年	月	日	歳	mail:		FAX:	( )	-
		国籍		ご家族		(子供	人)	1. 独身(家族別居) 2. 独身(家族同居) 3. 既婚				
居住形態	1. 賃貸アパート・マンション・戸建て 2. 自己所有( ) 3. その他( )					居住年数		年				

連帯保証人②	勤務先	名称	フリガナ		住所	〒	-	フリガナ		勤続年数		年
		mail			TEL	( )	-	FAX	( )	-		
		業種			所属			役職				
		収入	年収	万円	従業員数	人	資本金	万	設立	西暦		

緊急連絡先	氏名	フリガナ		性別		住所	〒	-	申込人との関係:	
				男						
				女		携帯:		TEL:	( )	-
		生年月日	S H	年	月	日	歳	mail:		FAX:
勤務先	フリガナ		住所	〒	-	TEL	( )	-		

提出書類 (契約時)	1. 申込人 (1)住民票(入居者全員・続柄) (2)写真付身分証明証コピー(カラー) (3)健康保険証のコピー (4)車検証のコピー ※(5)源泉徴収票 ※(6)所得証明書 ※は必要に応じて提出をお願いする場合があります。
2. 連帯保証人	(1)印鑑証明書 (2)

注意事項	1. 申込内容について、勤務先や連帯保証人に確認させて頂くことをご了承下さい。 2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3. 上記の他に追加条件を頂く場合がございます。 4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。

免許番号	福岡県知事(11)第7244号	仲介業者記入欄	
住所	福岡市博多区博多駅南1丁目7番16号	住所	
商号	福岡殖産株式会社	商号	
代表取締役	宮本博史	代表取締役	
担当者	石塚康司	担当者	
TEL	092-451-3455	TEL	
FAX	092-474-1722	FAX	
mail	info@fukuoka-syokusan.co.jp	mail	

管理会社: 福岡殖産株式会社 御中

- 上記仲介手数料を支払うことを承諾し、標記内容に相違なく入居申込を致します。
- 尚、上記注意事項を了承の上、審査の結果には一切の異議の申し立てを致しません。

申込書記載日	令和 年 月 日	申込人	Ⓜ

法人契約 入居申込書

入居予定日 月 日

物件情報	名称							号室		
	所在地	〒								
	月額賃料	円	敷金・保証金	円	用途	☐ 住居 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 駐車場 ☐ 農地 ☐ 倉庫 ☐ 工場 ☐ トランクルーム ☐ その他				
	管理費・共益費	円	礼金	円	用途					
	駐車料	円	敷引・償却	円	申込形態	☐ 新規申込 ☐ 入居中				
	その他	名目:	円	想定される最大変動光熱費	円	ペット有無	☐ ペット飼育予定 (種類)	契約形態	☐ 普通 ☐ 定期	契約期間
月額合計	円	月額保険料	円							

申込者 法人情報	フリガナ							会社名	TEL	
	住所	〒						ホームページ	http://	
	業種	資本金	万円	年商	万円	設立	西暦	年	月	上場
従業員	名	契約担当者		担当者部署名		担当者連絡先				

代表者情報	フリガナ	法人との関係		性別	配偶者	生年月日							
	氏名			男	女	有	無	西暦	年	月	日	(満)	歳
	現住所	〒		国籍									
	携帯	—		自宅		—							
	現在の居住形態	賃貸(公営)	所有(本人)	寮	その他	居住年数	年	ヶ月	現在の家賃(賃貸の場合)	円			
	契約理由	会社開業	会社移転	会社拡張	転勤	就職	転職	通勤の便	家賃高	部屋の狭	立退き	更新	その他
カレドント	有	無	種類	Master	JCB	AMEX	名義	ローン等(月額)					
メールアドレス													
勤続年数	年	ヵ月	税込年収	万円									

※いずれかに必ずチェックして下さい → 連帯保証人 代表者情報のみ

注意: 申込者・連帯保証人予定者の勤務先を精確確認を行う場合がございます。

入居者	代表者は	☐ 入居する ☐ 入居しない				
	連帯保証人は	☐ 入居する ☐ 入居しない				
	氏名	続柄	生年月日	携帯電話	勤先・学校名	年収
	フリガナ					
	フリガナ					
フリガナ						
フリガナ						

管理会社	会社名	TEL	担当者	仲介会社	会社名	TEL	担当者

※緊急連絡先は、連帯保証人の親族または法人担当をご記入下さい。

緊急連絡先	フリガナ	申込者との関係		性別	配偶者	生年月日							
	氏名			男	女	有	無	西暦	年	月	日	(満)	歳
	現住所	〒		国籍									
携帯	—		自宅		—								

連帯保証人	フリガナ	申込者との関係		性別	配偶者	子供	生年月日								
	氏名			男	女	有	無	有	無	西暦	年	月	日	(満)	歳
	現住所	〒		国籍											
	携帯	—		自宅		—									
	現在の居住形態	賃貸(公営)	所有(本人)	寮	その他	居住年数	年	ヶ月							
	カレドント	有	無	種類	Master	JCB	AMEX	名義	ローン等(月額)						
勤務先	フリガナ	勤務先TEL													
勤続年数	年	ヶ月	税込年収	万円											
業種	資本金	万円	設立	西暦	年	月	上場	非上場							
職務区分	正社員	自営	契約社員	派遣	アルバイト	パート	年金生活	学生	勤務形態	管理職	事務職	労務	個人経営	その他	
保有資格	業務の専門性	有	無	メールアドレス											

全国不動産信用情報機関 信用照会利用規定同意書

- 私は、アークシステムテクノロジーズ株式会社が株式会社 CIS (以下「全国不動産信用情報機関」という) を通じて私の信用照会を実施する事に関し以下の通り同意します。
- 全国不動産信用情報機関に私の信用照会がされる事及び照会に基づき提供された信用情報が、建物賃貸借契約締結及び家賃債務保証契約等その他各種取引等にかかる信用調査、信用スコア(採点評価)等、各種リスク評価分析の目的に利用される事。
- 私の個人情報と下記の①～⑥の事実があった場合は全国不動産信用情報機関に登録されている事業者の他宅建免許保有事業者、賃貸住宅管理業者登録事業者、家賃債務保証業者、(以下「登録業者」という)より全国不動産信用情報機関に提供される事。
- 入居申込時に申告した私の個人情報と下記の①～⑥の情報があつた場合はその情報が登録業者に提供される事。また、全国不動産信用情報機関は官報、電話帳、インターネット、新聞図書等に公開されている私の情報を収集し、登録業者より提供された情報と合わせその事実を登録し、賃貸物件を退去した日から5年間、家賃等の延滞があつた場合はその債務が消滅した日から5年間それぞれ記録保管される事。
- ①全国不動産信用情報機関に過去、信用情報照会された事実。②家賃等の支払い延滞情報。③家賃債務保証会社等による代位弁済の事実。④家賃等の延滞未払い種類。⑤建物賃貸借契約書の禁止事項違反及び賃貸人・登録業者との間で信頼関係の破壊に至つた事項及び刑事事件に関与した等の事実。⑥その他、私の不動産取引等に関わる信用を判断できる事項。
- 建物賃貸借契約の締結後、その契約が終了し賃貸物件を明渡し、敷金または保証金等の一切の債権債務の清算が完了するまでの信用情報が登録業者から全国不動産信用情報機関に提供される事。その他、全国不動産信用情報機関が保有、保管している私に関する信用情報は全国不動産信用情報機関を利用する登録業者に提供され、前記記載の2.の目的に沿って利用される事。
- 信用照会の結果、建物賃貸借契約の締結が出来ないことがある事、またその理由が開示されない事等、これらに対して不服等一切の申し立てをしない事。
- 私は全国不動産信用情報機関に対し私にかかる信用情報の開示を求める事ができる事。更にその請求をした場合、全国不動産信用情報機関は遅滞なく信用情報を開示しなければならない。ただし、本件請求及び内容の訂正、追加または削除の作業については有料であり、費用その他の条件は全国不動産信用情報機関の規定に従う事。
- 信用情報開示請求の結果、内容が事実でないという理由によって訂正、追加または削除(以下「訂正等」という)を求められた場合には、全国不動産信用情報機関は遅滞なく調査を行い、その結果に基づき必要があると認められるときは、当該信用情報の内容の訂正等を行わなければならない事。全国不動産信用情報機関は訂正等を求められた場合は当該信用情報の正確性が担保されるまでは当該信用情報は提供しない事。
- 私は契約締結時までに登録業者等が指定した各種証明書(原本・一部コピーを含む)を提出する事。またこれらの書類は返却されない事。

Contact Us アークシステムテクノロジーズ株式会社 info@ciz.ne.jp

信用照会利用規定に同意します。

西暦 年 月 日

氏名

Ⓜ

法人名

Ⓜ

※法人申込の場合は代表者氏名、法人名を記載して下さい。

【管理会社記入欄】

 照会保証プラン: ベーシック(67.5) ベーシックS あんしん ライト 学生 (備考)※死亡時原状回復保証付帯無しの場合はチェック→ ※スピードベイ利用の場合はチェック→

住居用入居申込書(法人)

*申込人の公的身分証明書と健康保険証のコピーと一緒にご提出下さい。

物件名		階	号室

費用	賃料	月額	円	敷金	(ヶ月分)	円	損害保険料	(あいおいニッセイ同和損保)	2年	円
	共益費	月額	円	礼金	(ヶ月分)	円	家賃保証料	(CIZ保証 月払合計の67.5%)		円
	駐車場	月額	円			円	審査事務手数料			円
	町費	月額	円			円	鍵交換			円
		月額	円	仲介手数料		(賃料・駐車場の1ヶ月分+消費税)				

入居予定日	月	日( )	契約日	月	日( )	鍵渡日	月	日( )

契約予定自動車	メーカー		車種		ナンバー		色	
	メーカー		車種		ナンバー		色	

申込人	会社名	フリガナ				代表者	フリガナ			
	所在地	本社	〒	フリガナ		TEL				
	HP	http://				Mail				
	業種					主要取引先				
	ご担当者	フリガナ	所属部署・役職		取引銀行	企業規模		1.上場 2.非上場		

入居者氏名	年齢	歳	性別	続柄	会社学校名	連絡先
	年齢	歳		続柄		
	年齢	歳		続柄		
	年齢	歳		続柄		

転居理由	転勤 就職 転職 通勤の便 家賃高 部屋が手狭 立退 周りの騒音 入学 通学の便 親から独立 結婚 同居 離婚 別居 自宅売却	その他具体的に ( )

連帯保証人①	氏名	フリガナ	性別	住所	〒	フリガナ	申込人との関係:
		生年月日	歳	携帯:	TEL:		
		mail:	FAX:				
	国籍	ご家族	(子供 人)	1. 独身(家族別居) 2. 独身(家族同居) 3. 既婚			
	居住形態	1. 賃貸アパート・マンション・戸建て 2. 自己所有( ) 3. その他( )				居住年数	年

勤務先	名称	フリガナ	住所	〒	フリガナ	勤続年数
	mail	TEL		FAX		
	業種	所属		役職		

収入	年収	万円	従業員数	人	資本金	万	設立	西暦

物件所在地	

連帯保証人②	氏名	フリガナ	性別	住所	〒	フリガナ	申込人との関係:
		生年月日	歳	携帯:	TEL:		
		mail:	FAX:				
	国籍	ご家族	(子供 人)	1. 独身(家族別居) 2. 独身(家族同居) 3. 既婚			
	居住形態	1. 賃貸アパート・マンション・戸建て 2. 自己所有( ) 3. その他( )				居住年数	年

緊急連絡先	氏名	フリガナ	性別	住所	〒	フリガナ	申込人との関係:
		生年月日	歳	携帯:	TEL:		
		mail:	FAX:				
	勤務先	フリガナ	住所	〒	TEL		

提出書類 (契約時)	1. 申込人 (1)住民票(入居者全員・続柄) (2)写真付身分証明証コピー(カラー) (3)健康保険証のコピー (4)会社登記簿謄本 (5) 2. 連帯保証人 (1)印鑑証明書 (2)写真付身分証明証コピー(カラー) 3.

注意事項	1. 申込内容について、勤務先や連帯保証人に確認させて頂くことをご了承下さい。 2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3. 上記の他に追加条件を頂く場合がございます。 4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。

免許番号	福岡県知事(11)第7244号	免許番号	
住所	福岡市博多区博多駅南1丁目7番16号	住所	
商号	福岡殖産株式会社	商号	
代表取締役	宮本博史	代表取締役	
担当者	石塚康司	担当者	
TEL	092-451-3455	TEL	
FAX	092-474-1722	FAX	
mail	info@fukuoka-syokusan.co.jp	mail	

管理会社: 福岡殖産株式会社 宛

上記仲介手数料を支払うことを承諾し、標記内容に相違なく入居申込を致します。
 尚上記注意事項を了承の上、審査の結果には一切の異議の申立を致しません。

申込書記載日 令和 年 月 日 申込人 ㊞

解 約 届

物 件 名	
号室・番号	号 ・ 番
賃 借 人 名	
解約予告日	令和 年 月 日
解約年月日	令和 年 月 日
連 絡 先	
e-mail	@
移 転 先	〒 - _____ TEL _____ FAX _____
備 考	振込先 _____ 銀行 _____ 支店 普通預金 No. _____ 当座預金 名義 _____

ご記入の上、当社あてにご返信下さい。

令和 年 月 日

福岡市博多区博多駅南1丁目7番16号
福岡殖産株式会社
TEL(092)451-3455(代)
FAX(092)474-1722